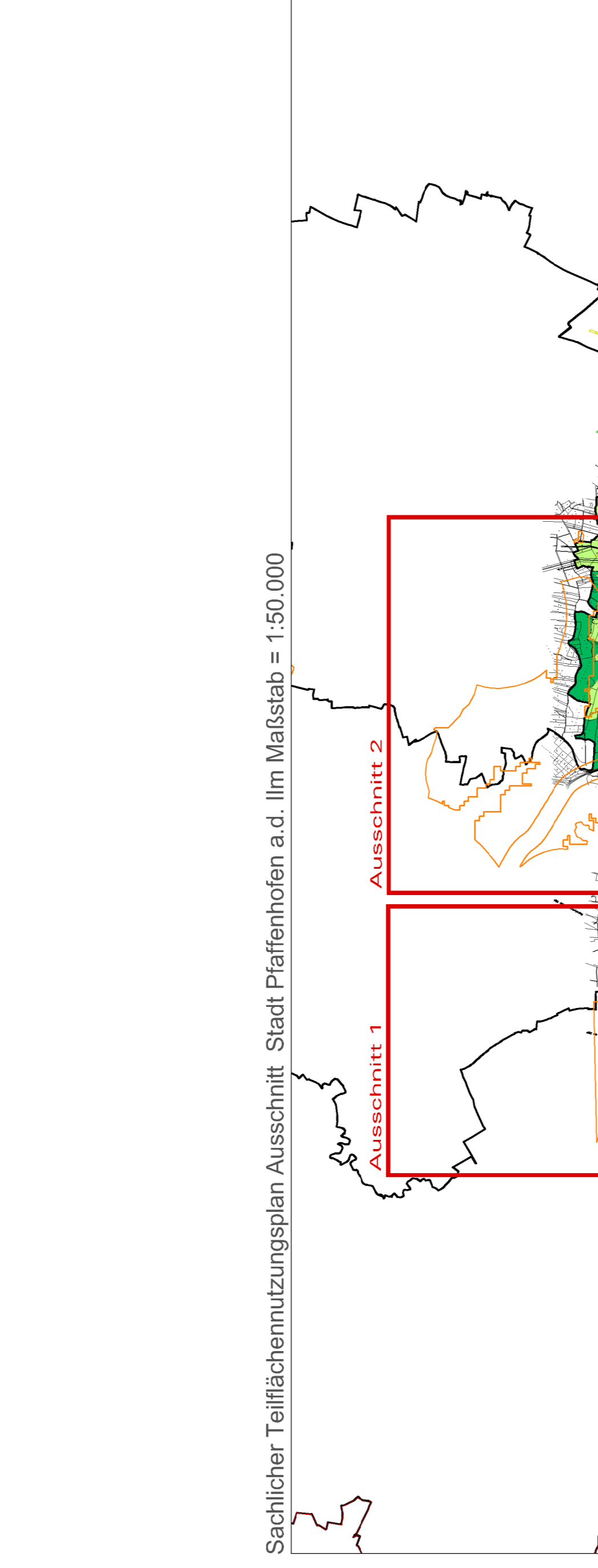
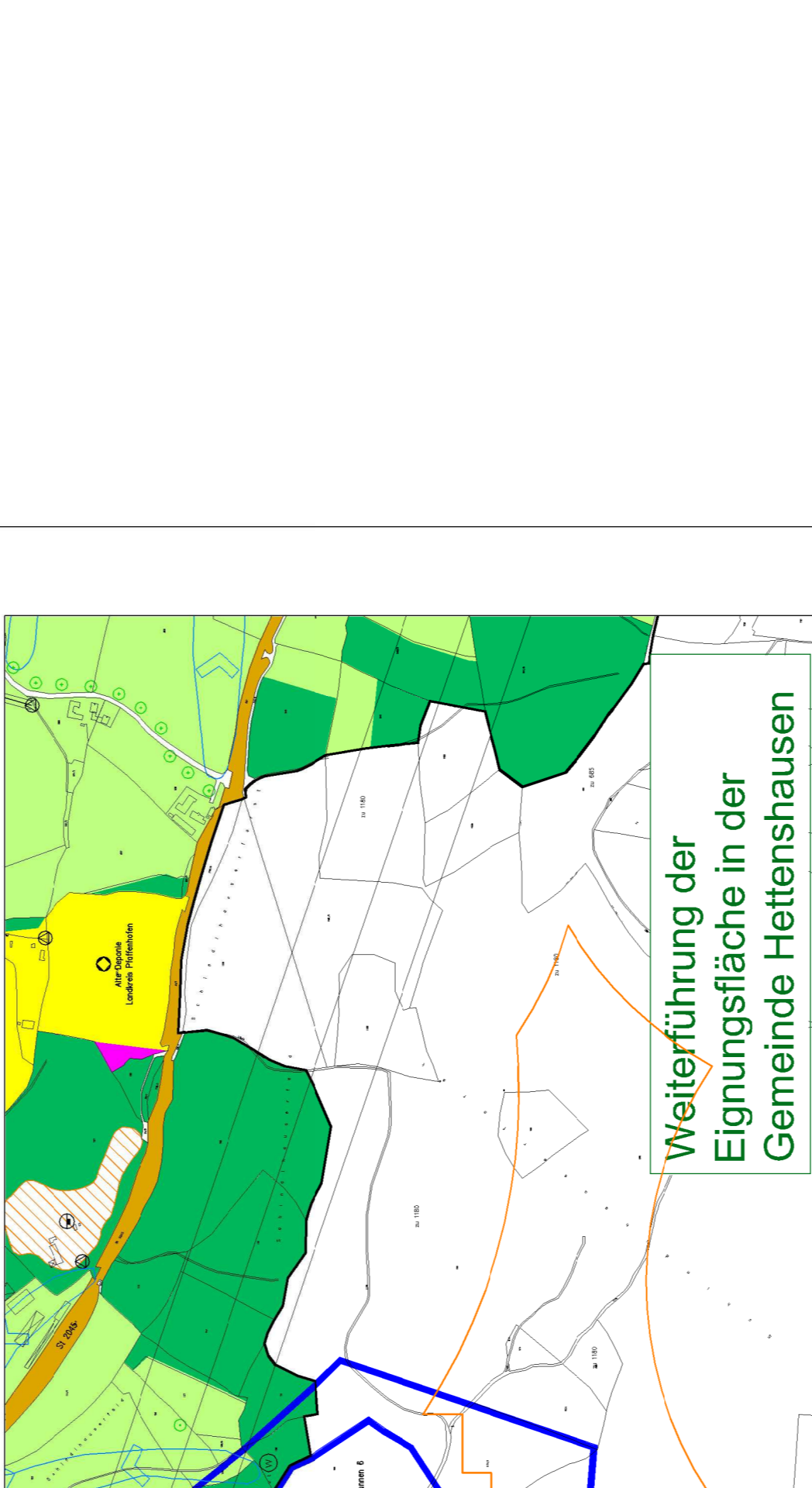
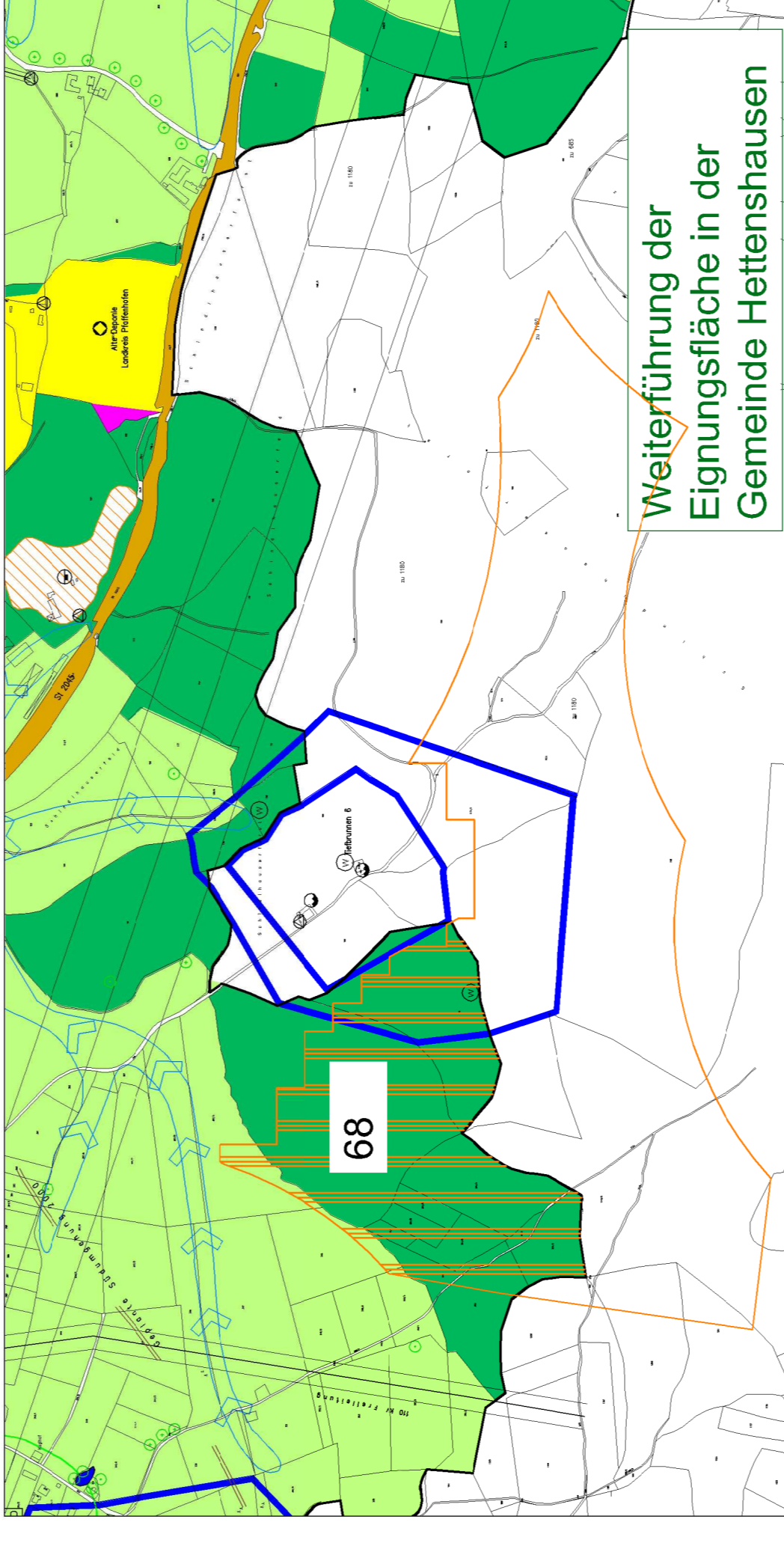
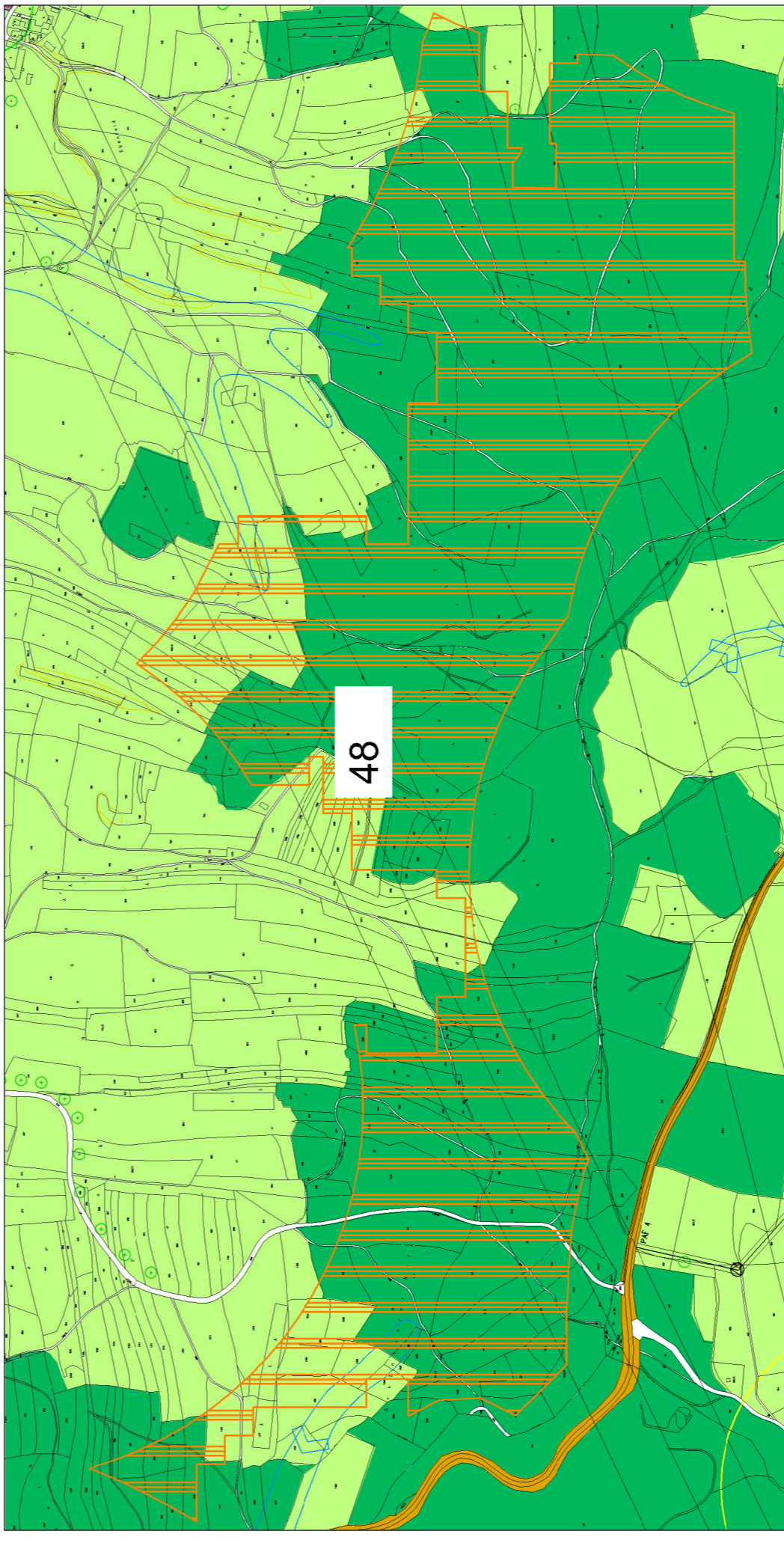


**Verfahrensmock Sachlicher Teilflächenutzungsplan „Windkraftanlagen“ des Planungsverbandes „Windkraft Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm“**


- Der Planungsverband „Windkraft Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm“ hat in der Sitzung vom 22.01.2014 die folgenden Ziele beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den einzelnen Kommunen in der Zeit vom 10.04.2014 - 22.04.2014 öffentlich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit offener Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2014 hat in der Zeit vom 22.04.2014 bis 30.06.2014 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2014 hat mit Schreiben des Planungsverbandes „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm“ vom 11.04.2014 bis zum 30.05.2014 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 10.02.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat mit Schreiben des Planungsverbandes „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm“ vom 20.02.2015 bis zum 10.04.2015 stattgefunden.
  - Der Entwurf des sachlichen Teilflächenutzungsplans in der Fassung vom 10.02.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 öffentlich ausgestellt.
  - Der Planungsverband „Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm“ hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom 31.07.2015 den sachlichen Teilflächenutzungsplan in der Fassung vom 10.02.2015, red. erg. 31.07.2015 festgesetzt.
- Markt Hohenwart ..... den .....
- Manfred Ruser, Vorsitzender des Planungsverbandes
7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den sachlichen Teilflächenutzungsplan mit Bescheid vom 14.01.2016 (Az. 303/16) gemäß § 9 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Markt Hohenwart ..... den .....
- Manfred Ruser, Vorsitzender des Planungsverbandes
8. Ausgeführt
- Markt Hohenwart ..... den .....
- Manfred Ruser, Vorsitzender des Planungsverbandes
9. Die Erhebung der Gebühren des sachlichen Teilflächenutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Anstalt des Landrates Pfaffenhofen a.d. Ilm i.S. des § 18(1) der Verbandsatzung bekannt gemacht. Der sachliche Teilflächenutzungsplan ist damit wirksam.
- Markt Hohenwart ..... den .....
- Manfred Ruser, Vorsitzender des Planungsverbandes



**LEGENDE SACHLICHER TEILFLÄCHENUTZUNGSPLAN WINDKRAFT**

- Vor- und Entsorgung**
- Konzentrationszone als Versorgungsbereich mit übergeordneter Versorgung für die Erzeugung und Weiterverteilung von Strom aus der Windenergie nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB auf Flächen für die Landwirtschaft bzw. Flächen für Wald
- Denkmalschutz**
- Bodendenkmal (im Umfang der Konzentrationszonen)
- Sonstige Planzeichen**
- Gemeindegrenze Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm
  - Grenze Planungsgebiet Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm
  - Nummerierung der Eignungsflächen gem. Fachkonzept (nachträgliche Übernahme)
- 46
- Alle weiteren Darstellungen sind der Legende des rechtsgültigen Flächenutzungsplanes zu entnehmen.

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm



Sachlicher Teilflächenutzungsplan  
"Windkraftanlagen"  
des Planungsverbandes  
"Windkraftplanung Landkreis Pfaffenhofen a.d. Ilm"  
nach § 205 BauGB