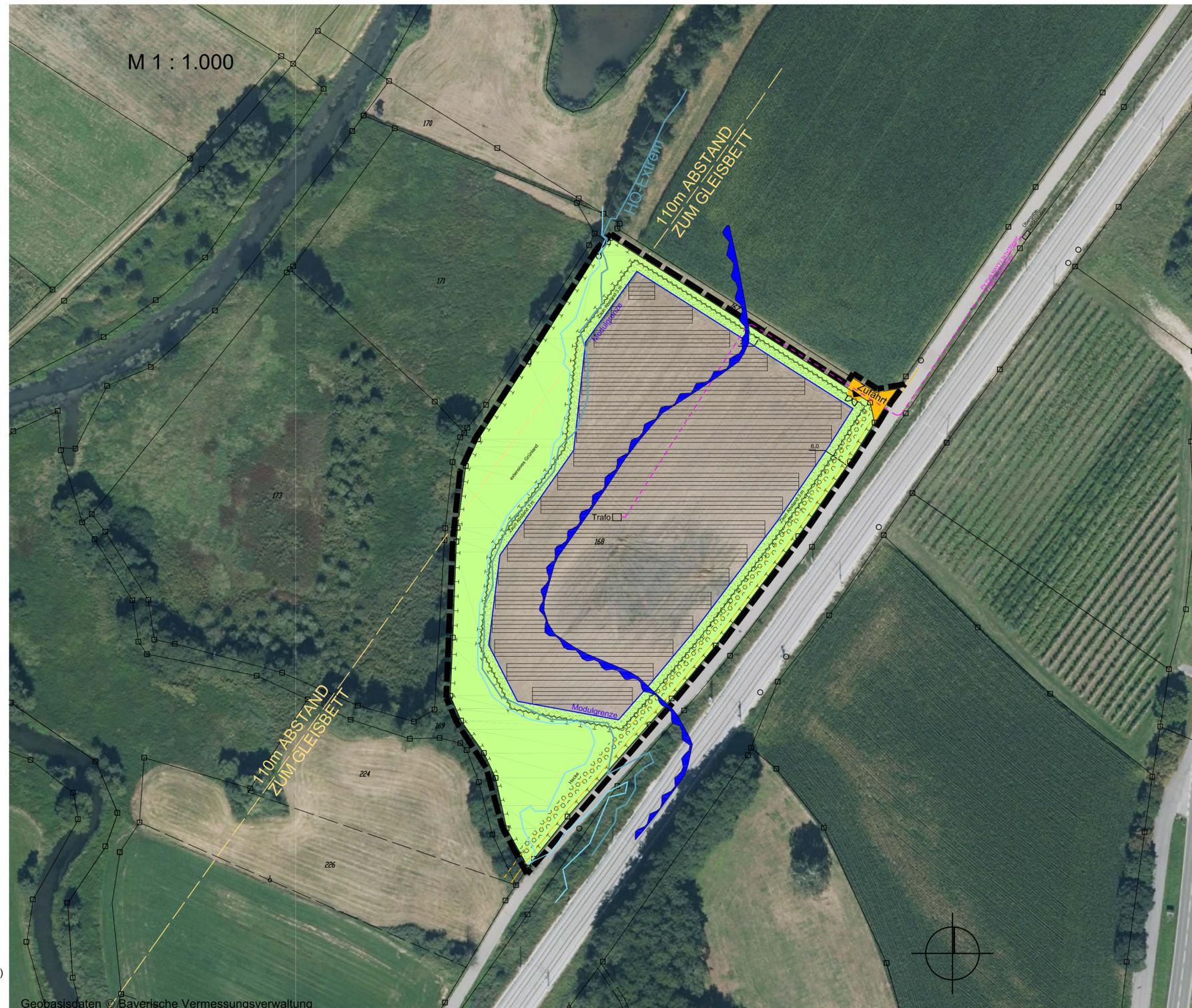


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-
PLAN Nr. 192
STADT PFAFFENHOFEN A.D. ILM
ORTSTEIL WALKERSBACH

VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGS-
PLAN
'SO PHOTOVOLTAIK - AM KALTENBACH'

LEGENDE

-  Modulgrenze
-  Umzäunung der Anlage bis 2,30 m hoch
-  Zufahrt zur Photovoltaikanlage
Feuerwehrezufahrt wird sichergestellt
-  Einfahrtsbereich Tor
-  private Grünflächen
extensive Grünlandflächen
-  private Grünflächen
extensive Grünlandflächen innerhalb der
Photovoltaik-Freiflächenanlage
-  Umgrenzung der nötigen Ausgleichsflächen
(Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB)
Extensives Grünland und Strauchhecken,
laut Festsetzungen Bebauungsplan.
-  autochthone Strauchhecke nach Pflanzenliste
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Flurkarte mit Flurnummern
-  Gashochdruckleitung mit einem Sicherheitsabstand von 3 m.
-  Verlegung Erdkabel bis zur Übergabeschutzstation
-  Schema zur Aufstellung der Solarmodule, Abstände zwischen
den Modulreihen 2-4 m, Anlagenleistung rund 1.246 kWp
-  amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Begrenzung Hochwassergefahrenflächen HQ 100 (LfU, Stand 26.06.2019)
- Begrenzung Hochwassergefahrenflächen HQ-Extrem (LfU, Stand 26.06.2019)



Ausgefertigt:
Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm, den
(Thomas Herker, 1. Bürgermeister) (Siegel)

VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Nr. 192, STADT PFAFFENHOFEN A.D. ILM

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN - ENTWURF
SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK - AM KALTENBACH
FLURNUMMER 168, GEMARKUNG WALKERSBACH

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339

M 1 : 1.000

gezeichnet: am 08.07.2021